

ANEXO VII

Modelo de Certidão de Transferência de Potencial Construtivo – ZEPAM

CERTIDÃO DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO SMDU - DEUSO xxx/(ano)

O Diretor do Departamento do Uso do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº (ano)-X.XXX.XXX-X, CERTIFICA que o(s) imóvel(is) situado(s) na (endereço do(s) imóvel(is) receptor(es), (distrito), Subprefeitura _____, de propriedade de (IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL RECEPTOR) (CNPJ ou CPF), integrante(s) da zona de uso _____ pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, com área total de (área total dos lotes receptores) m², cadastrado(s) sob o(s) SQL(s) (número(s) de cadastro municipal do(s) imóvel(is) receptor(es)), registrado(s) sob a matrícula nº _____, no Livro nº ____ do Registro Geral do ____º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, em vista da Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência N° _____, previamente expedida:

1) recebe(m) por transferência documentada no instrumento público de cessão do potencial construtivo transferível, averbado na matrícula correspondente ao imóvel cedente, integrante da zona de uso **ZEPAM**, no Cartório de Registro de Imóveis competente, o potencial construtivo de (área real total em m² a ser recebida pelo imóvel receptor) de área real a ser construída, a saber (área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 1*) m² para (categoria/subcategoria de uso - parte 1*) e (área real em m² a ser recebida pelo imóvel receptor – parte 2*) para (categoria/subcategoria de uso – parte 2*). *(*Observação: quando o potencial construtivo recebido for utilizado para diferentes categorias e/ou subcategorias de uso é necessário explicar separadamente quanto de área será utilizada em cada categoria).*

2) esta área equivalente provém da área do imóvel CEDENTE integrante da zona de uso **ZEPAM (Zona Especial de Proteção Ambiental)** pela Lei nº 16.402, de 2016, localizado (endereço completo do imóvel cedente), SQL (número de cadastro municipal do imóvel cedente), Subprefeitura _____, de propriedade de (IDENTIFICAÇÃO DO